



صور تجلیسه شورای اسلامی شهر نهاوند

با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش سیصد و هشتاد و هفتمین جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۳ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۴ پس از تلاوت آیاتی خدا از کلام ا... مجید به ریاست آقای صفی ا... خرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی ملکی ۲- مؤمن علی دارابی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کرمانعلی ۵- داود سلگی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

بند ۱: بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۲۷۱۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۸ شهرداری نهاوند در خصوص تعیین وضعیت دکه های مطبوعاتی سطح شهر و با عنایت به بررسی های به عمل آمده، مصوبه شماره ۲۲۸ مورخ ۱۳۹۸/۲/۲۶ شورای اسلامی شهر نهاوند (دوره پنجم) با موضوع دکه های مطبوعاتی اجرایی نشده است، لذا شهرداری در نظر دارد مفاد مصوبه مذکور و کلیه بندهای الف، ب، ج، د، ه، و، ز را پیگیری حقوقی و نسبت به تنظیم قرارداد و تعیین تکلیف دکه های مذکور از تاریخ وصول جوابیه آن شورا اقدام نماید. موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی های لازم و با عنایت به نظریه شماره ۳۳/۱۱ مورخ ۱۳۹۸/۳/۲۴ هیئت محترم تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهر که عنوان داشته است مصوبه بند یک صور تجلیسه شماره ۲۲۸ (شورای اسلامی شهر دوره پنجم) مغایرت ندارد و این شورا با رعایت قوانین و مقررات و اخذ نظریه کارشناسی رسمی دادگستری مبنی بر ارزیابی و قیمت گذاری حق انتفاع دکه های مطبوعاتی سطح شهر صرفاً با کاربری مطبوعاتی و بارعایت مفاد و بندهای ذیل صور تجلیسه مذکور پیگیریهای لازم را معمول داشته و نسبت به اخذ حقوقات قانونی شهرداری در سنوات گذشته که عنوان گردیده اجرایی نشده است اقدامات لازم را معمول دارد.

نظر مخالف: اینجانب قاسم سیف با توجه به درخواست نشریه فردای نهاوند ثبت در دبیرخانه شهرداری به شماره ۱۴۰۴/۱/۲/۱۸۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۴ و کوتاهی شهرداری جهت اطلاع به این شورا اینجانب خواستار و پیگیر نتیجه نامه های پیوست می باشم.

(درخواست آقای علی عبدالملکی پیوست می باشد)

مخالف

قاسم سیف

داود سلگی

رضا کرمانعلی

مجید پرویزی

عبدالعلی ملکی

مؤمن علی دارابی

صفی ا... خرم آبادی

نام و نام خانوادگی

تاریخ

شماره

شماره



صورجلسه شورای اسلامی شهر نهاوند

با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش یصید و هشتاد و هشتمین جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۳ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۶ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام ... مجید به ریاست آقای صفی ... خرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی ملکی ۲- مؤمنعلی دارابی ۳- محمد پرویزی ۴- رضا کرملی ۵- داود سلگی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

بند: بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۶۹۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۵ شهرداری نهاوند منضم به درخواست شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۶۷۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۰ با موضوع مجوز فروش شش قطعه زمین تحت پلاکهای ثبتی به شرح ذیل:

- الف) ۳۹۱۱ فرعی از ۴۰۹۱ اصلی به مساحت ۳۴/۶۵ مترمربع واقع در شهرک شهید خدیری روبروی مسکن طلاب با کاربری مسکونی
- ب) ۳۹۱۲ فرعی از ۴۰۹۱ اصلی به مساحت ۲۳۸/۲ مترمربع واقع در شهرک شهید خدیری روبروی مسکن طلاب با کاربری مسکونی.
- ج) ۸۷ فرعی از ۲۵۲۲ اصلی به مساحت ۲۰۰ مترمربع واقع در بلوار امام حسین علیه السلام روبروی شهرک فارابی با کاربری مسکونی.
- د) ۷۵ فرعی از ۲۵۲۲ اصلی به مساحت ۲۰۰ مترمربع واقع در بلوار امام حسین علیه السلام روبروی شهرک فارابی با کاربری مسکونی.
- ه) ۱۱۷۹ فرعی از ۳ اصلی به مساحت ۱۸۵/۸ مترمربع واقع در فرمانداری پشت تالار بران با کاربری مسکونی.

و) ۲ فرعی از ۳۰۲۸ اصلی به مساحت کل زمین ۲۰۰ مترمربع که ۶۶ شعیر از پلاک مذکور دارای کاربری باغ می باشد به آدرس نهاوند میدان مادر کوچه شهید پیرحیاتی جهت انجام امور عمرانی شهرداری از طریق کارشناسی و مزایده های قانونی به فروش برساند.

موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی های لازم و با عنایت به درخواست مطرح شده مبنی بر هزینه کرد مبالغ مالی ناشی از فروش املاک مطرح شده برای انجام امور عمرانی شهرداری این شورا موافقت خویش را با فروش املاک ردیفهای الف، ب، ج، د، ه، که دارای کاربری مسکونی می باشند اعلام و از طریق کارشناسی رسمی دادگستری با رعایت آئین نامه مالی و معاملاتی شهرداریها اقدام و در خصوص ردیف (و) با پلاک ثبتی ۴ فرعی از ۳۰۲۸ اصلی به مساحت کل زمین ۲۰۰۰ مترمربع به آدرس میدان مادر کوچه شهید پیرحیاتی با کاربری باغ که ۶۶ شعیر از پلاک مذکور متعلق به شهرداری می باشد از فروش آن (باغ مشاعی) خودداری گردد.

نظر مخالف: اینجانب قاسم سیف بعنوان عضو شورای شهر با فروش قطعات زمین شهرداری مخالفم دلیل این مخالفت آن است که املاک شهرداری سرمایه های پایدار و متعلق به همه شهروندان است و فروش آنها موجب کاهش دارائی های عمومی و تضییع حقوق آیندگان خواهد شد. شهرداری می تواند از روشهایی مانند اجاره، مشارکت با بخش خصوصی و جذب سرمایه گذار استفاده کند.

مخالف

قاسم سیف

داود سلگی

رضا کرملی

مجید پرویزی

عبدالعلی ملکی

مؤمنعلی دارابی

صفی ... خرم آبادی

صورتحال جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند

با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش، سیصد و هشتاد و نهمین جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۴ پس از تلاوت آیاتی چند و کلام الله مجید به ریاست آقای طیفی ... خرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی ملکی ۲- مؤمنلی دارابی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کرمانلی ۵- داود سلگتی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

بند ۱: بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۷۵۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۶/۹ شهرداری نهاوند مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد از اصحاب رسانه که با شهرداری نهاوند در نشر و توزیع اخبار همکاری می نمایند، تجلیل و تقدیرانی نماید، لذا به همین منظور درخواست صدور مجوز تجارت هدیه یک میلیون تومانی به تعداد ۳۰ نفر از اصحاب رسانه از محل تأمین اعتبار رفاہ اجتماعی بن کمکهای غیر نقدی (۱۴۰۶۰۴) را دارد، موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسیهای لازم و در راستای تجلیل از فعالیتهای ارزنده خبرنگاران شهرستان که در انعکاس فعالیتهای شهرداری در حوزه های مختلف پیگیریهای ارزشمندی را در حوزه انعکاس و پوشش خبری فعالیتهای شهرداری در حوزه های مختلف داشته اند این شورا با رعایت قوانین و مقررات، موافقت خویش را با هزینه کرد حداکثر ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال (معادل سی میلیون تومان) به صورت تجارت هدیه به ازای هر یک از خبرنگاران به مبلغ حداکثر ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیون تومان اعلام و مقرر می دارد پیگیریهای لازم در اینخصوص معمول گردد، با عنایت به اینکه مأموریتهای متنوع شهرداری در حوزه های فرهنگی و اجتماعی، گیلیدی و شهرسازی، ایمنی و مدیریت بحران، محیط زیست و خدمات شهری، خدمات مدیریت و حمل و نقل و ترافیک نیازمند اطلاع رسانی به موقع به شهروندان به منظور فراهم نمودن مشارکت آنان در حوزه های مدیریت شهری می باشد و خبرنگاران نقشی اثرگذار در آموزش و فرهنگ سازی این مأموریتها دارند این شورا مقرر می دارد شهرداری در انعکاس اخبار و فعالیتهای انجام گرفته نسبت به پوشش خبری و رسانه ای مأموریتهای فوق الذکر به منظور نهادینه شدن فرهنگ مشارکت و تعامل شهروندان از طریق خبرنگاران پیگیریهای لازم را معمول دارد.

قاسم سیف

داود سلگتی

رضا کرمانلی

مجید پرویزی

عبدالعلی ملکی

مؤمنلی دارابی

صفی ... خرم آبادی



صورتجلسه شورای اسلامی شهر نهاوند

با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش سید و نودمین جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۳ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۳ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام الله مجید به ریاست آقای صفی ابراهیم خرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی ملکی ۲- مؤمنعلی دارابی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کریمعلی ۵- داود سلگی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

بند ۱: بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۷۵۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۶/۶ مبنی بر اینکه شهرداری نهاوند در نظر دارد به استناد به ماده ۶ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها به شماره ۱۱/۴۲۰۱۵-۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۵/۶ به منظور ساماندهی وضعیت ترافیک و پارک خودروها در سطح شهر با رعایت قوانین و مقررات نسبت به انجام فراخوان و اگذاری طرح پارکبان با هماهنگی پلیس راهور در سمت چپ حاشیه خیابانهای چهارراه شهید سلیمانی تا میدان ۱۷ شهریور و همچنین مسیر برگشت از ابتدای خیابان آزادگان تا پارکینگ مدرس (مکانهایی که قبلاً تابلو نصب گردیده است) به مدت سه سال به صورت اجاره پس از طی مراحل قانونی اقدام نماید. موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسیهای لازم و در راستای مأموریت حمل و نقل و ترافیک شهرداری و اینکه در طی سالهای گذشته نسبت به شناسایی و انتخاب خدایانهای سطح شهر که ظرفیت اجرای طرح پارکبان را دارند به تفصیل مشخص گردیده، اجرای صحیح طرح انضباط شهری و تسهیل در عبور و مرور وسائط نقلیه را فراهم نموده و از ایجاد ترافیک سنگین و بی نظمی در حمل و نقل مسافر و تردد خودروها جلوگیری می نماید، این شورا به استناد ماده ۶ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها موافقت خویش را با درخواست شهرداری در خصوص اجاره سه ساله مکانهایی که قابلیت اجرا برای طرح پارکبان را دارند به اشخاص حقوقی و حقیقی واجد شرایط پس از هماهنگی با پلیس محترم راهور اعلام و مقرر می دارد برابر قوانین و مقررات و آئین نامه مالی و معاملاتی شهرداریها پیگیریهای لازم در این خصوص معمول گردد.

قاسم سیف

داود سلگی

رضا کریمعلی

مجید پرویزی

عبدالعلی ملکی

مؤمنعلی دارابی

صفی ابراهیم خرم آبادی



صورتجلسه شورای اسلامی شهر نهاوند

با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش یکصد و نود و چهارمین جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۳ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۳ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام ... مجید به ریاست آقای صفی ... خرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی ملکی ۲- مؤمنه داریابی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کرملی ۵- داود سلگی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید:

بند ۱: بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۸۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۲ شهرداری نهاوند با موضوع صدور مجوز نرخنامه پیشنهادی جلسه کارگروه ماده ۱۸ حمل و نقل و تأمین آموزش در تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱۲ منضم به نامه شماره ۲۸/۳۰۳۷/۱۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۸ مدیریت محترم آموزش و پرورش شهرستان نهاوند برای سرویس رفت و برگشت دانش آموزان در سطح شهر و شهرک شهید حیدری جهت سال تحصیلی ۱۴۰۴-۱۴۰۵ در ۴ ردیف به شرح ذیل:

۱- مینی بوس درون شهری (داخل شهر) به ازای هر نفر دانش آموز پانصد و پنجاه هزار تومان.

۲- مینی بوس درون شهری برای شهرک شهید حیدری به ازای هر نفر دانش آموز یکصد هزار تومان.

۳- خودروی سواری ون به ازای هر نفر دانش آموز هشتصد هزار تومان.

۴- خودروی سواری به ازای هر نفر دانش آموز نهصد هزار تومان.

با عنایت به اینکه تصویب نامه هیئت محترم وزیران به شماره ۱۵۰۲۶ ات ۶۱۴۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۴ که به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی و به پیشنهاد شماره ۲۷۸۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۸ وزارت محترم کشور، آئین نامه اجرایی حمل و نقل دانش آموزان در ۳۸ ماده و تبصره های ذیل آن جهت اجرا در سال گذشته ابلاغ گردیده است، موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی های لازم و با تأکید بر رعایت مواد، بندها و تبصره های ذیل آئین نامه اجرایی حمل و نقل دانش آموزان و همچنین طرح موضوع در کارگروه ماده ۱۸ سرویس دانش آموزی در سال تحصیلی ۱۴۰۴-۱۴۰۵ این شورا با رعایت قوانین و مقررات، آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداریها موافقت خویش را با نرخنامه پیشنهادی سرویس حمل و نقل دانش آموزی به شرح ردیفهای ۱ تا ۴ فوق الذکر اعلام و مقرر می دارد پیگیریهای لازم در این خصوص معمول گردد و در صورت ابلاغ دستورالعمل جدید از ناحیه هیئت محترم وزیران، وزارت کشور و وزارت آموزش و پرورش ملأک عمل دستورالعمل جدید خواهد بود.

قاسم سیف

داود سلگی

رضا کرملی

مجید پرویزی

عبدالعلی ملکی

مؤمنه داریابی

صفی ... خرم آبادی



صورتحلیله شورای اسلامی شهر نهاوند

با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش سیصد و نود و پنجمین جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۴ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام ... محمد به ریاست آقای صفی ا. حرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی ملکی ۲- مؤمنعلی دارابی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کریمعلی ۵- داود سلگی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

بند ۱: بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۴/۶۰۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۱/۱۴۰۴ شهرداری نهاوند منضم به دو برگ هزینه‌های خدمات مربوط به پیمانکار و شرایط و امتیازات متقاضیان شرکت کننده در برآورد سپاری فعالیت‌های قابل واگذاری شهرداری به شرکت‌های حقوقی، فنی مهندسی دیصلاح و مرتبط با حوزه‌های قابل واگذاری و اشخاص حقیقی و دفاتر نظام مهندسی شامل نیروهای انسانی واجد شرایط با حداقل مدرک تحصیلی کارشناسی در رشته‌های مهندسی معماری یا شهرسازی، نقشه برداری، مهندسی عمران و مهندسی فناوری اطلاعات، کامپیوتر (نرم افزار یا سخت افزار) و نیروهای دارای گواهی مهارت GIS با امتیازات متعلق به مقاطع کارشناسی ارشد و دکترا و گواهینامه‌های مربوط با مکان فعالیت مورد تایید شهرداری به سابقه کار مرتبط به ارائه گواهی عدم سوء پیشینه برای کلیه نیروهای معرفی شده و ارائه گواهی حسن سابقه و همچنین هزینه‌های پیشنهادی برای امور مربوط به کارشناسی و تهیه گزارش جهت املاکی که نیاز به بازدید از ملک دارند، اخذ کلیه عوارض و پاسخ استعلام به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سیصد هزار تومان، کارشناسی و تهیه گزارش جهت املاکی که نیاز به بازدید از ملک دارند، اخذ کلیه عوارض و پاسخ به استعلام به مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفتصد هزار تومان، تعیین خلاف املاک دارای تخلف ساختمانی به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد هزار تومان، تشکیل پرونده جهت صدور پروانه ساختمانی تمهید، اصلاح پروانه تا مرحله صدور پروانه ساختمانی به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ۵۰۰ هزار تومان، تشکیل پرونده جهت اخذ پایان کار و انجام کلیه مراحل تا صدور گواهی پایان کار به مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفتصد هزار تومان و با صدور فیش نوسازی و اجتناف به صورت علی الحساب به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست هزار تومان، با عنایت به اینکه این شورا در پاسخ به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۲۸۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۲/۵/۱۴۰۴ شهرداری نهاوند که عنوان داشته شهرداری در نظر دارد کلیه درخواست‌ها اعم از استعلام‌های آب، برق، گاز، پانک، دفاتر اسناد رسمی و ... و پروانه ساختمانی پایان کار، گواهی عدم خلاف و اخذ عوارض نوسازی را پس از طی مراحل قانونی و رعایت آیین نامه‌های مرتبط از طریق فراخوان عمومی و از طریق سامانه ستاد به صورت دو مرحله‌ای شامل مرحله اول شرایط و امتیازات متقاضیان مرحله دوم عناوین خدمات ارائه شده با قیمت‌های پایه برای هر یک از ردیف‌های ذیل هزینه خدمات مربوط به پیمانکار برنده مناقصه واگذار نماید، موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی‌های لازم و در راستای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران که منجر به افزایش رضایتمندی و کاهش مراجعات حضوری به مجموعه شهرداری می‌گردد.

قاسم سیف

داود سلگی

رضا کریمعلی

مجید پرویزی

عبدالعلی ملکی

مؤمنعلی دارابی

صفی ا. حرم آبادی



این شورا موافقت خویش را با واگذاری امور مربوط به برون سپاری فعالیت‌های قابل واگذاری به بخش خصوصی و اجد شرایط، اشخاص حقوقی و حقیقی از طریق سامانه ستاد به صورت دو مرحله ای اعلام و مقرر می‌دارد پراپر قوانین و مقررات و آیین نامه‌های مالی و معاملاتی شهرداری‌ها مستند به بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۴ شهرداری همدان سراسر کشور در فرایند اجرایی برون سپاری موارد ذیل به صورت شفاف قید گردد:

الف) بکارگیری و جابجایی نیروهای مورد نیاز پیمانکاران جهت انجام امور کارشناسی و فنی به منظور کنترل دقیق فرایند امور مرتبط به برون سپاری با هماهنگی شهرداری صورت پذیرد.

ب) با توجه به حجم و تنوع فعالیت‌های قابل ارائه شهرداری به متقاضیان دریافت خدمات شهرداری پس از ارزیابی دقیق متناسب با شرایط و فراهم بودن بستر واگذاری هر یک از خدمات ارائه شده از لحاظ امکانات بحث افزاری و نرم افزاری شهرداری و پیمانکاران طرف قرارداد به منظور جلوگیری از وقفه در انجام امور و سرگردانی ارباب رجوع به صورت مرحله‌ای و پس از اطمینان کامل از رعایت موارد اشاره شده پیگیری‌های لازم انجام پذیرد.

ج) رعایت کلیه جوانب امنیتی حاکمیتی و نظارت دقیق و نظامند در خصوص پیش بینی و شناسایی نقاط ضعف و تهدیداتی که باعث بروز زمینه‌های تخلفات احتمالی در انجام امور توسط پیمان کار می‌گردد شناسایی و در مراحل عقد قرارداد اشاره و تعهدات و تضمینات قانونی متناسب با حجم فعالیت اخذ گردد.

د) پایش و نظارت مستمر و دقیق شهرداری در کنترل فرایند امور لحاظ گردیده به گونه‌ای که حضور پیمانکار صرفاً تسهیل کننده خدمات قابل واگذاری باشد نه دخالت در حوزه تصمیمات و حقوق قانونی شهرداری که باینه حال راساً انجام گرفته است.

قاسم سیف

داود سلگی

رضا کریمعلی

محمد پرویزی

عبدالعلی ملکی

مؤمنعلی دارابی

صفی‌احمد آبادی